



ORGANISMO PÚBLICO
DESCENTRALIZADO "SERVICIOS
DE SALUD JALISCO"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y
TIEMPO DETERMINADO No. SSJ-OPD-LPN003/2018, PARA EL
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD
ESPECIALIZADA EN ATENCIÓN OBSTÉTRICA Y CUIDADOS
NEONATALES (UEAON) EN GUADALAJARA, JALISCO.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ESPECIALIZADA C. VILLA, S.A. DE C.V."

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° SSJ-OPD-
LPN003/2018.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 70 DÍAS NATURALES.

VALOR DEL CONTRATO: \$6'622,059.36 (SEIS MILLONES
SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL CINCUENTA Y
NUEVE PESOS 36/100 M.N.), INCLUIDO EL
IMPORTE DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

↑

Handwritten signatures and initials.

Handwritten mark.



Contrato	SSJ-OPD-LPN003/2018
Monto	\$6'622,059.36 incluido el I.V.A.
Plazo	70 (setenta) días naturales.
Obra	"Mantenimiento y rehabilitación de la Unidad Especializada en Atención Obstétrica y Cuidados Neonatales (UEAON) en Guadalajara, Jalisco."

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUBSECUENTE "EL ORGANISMO", REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD DEL ESTADO, DR. ALFONSO PETERSEN FARAH, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA, S.A. DE C.V.", EN ADELANTE "LA CONTRATISTA", REPRESENTADA POR EL C. _____, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- "EL ORGANISMO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

- I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco, tal como lo establecen los artículos 1 y 3, fracción II, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco".
- I.2.- Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado el 06 de mayo de 1997, en el Diario Oficial de la Federación.
- I.3.- Su Director General está facultado para suscribir el presente instrumento, conforme a lo dispuesto por el artículo 10, fracciones I y XI de la Ley de su creación y a la autorización otorgada por su Junta de Gobierno, a través del Acuerdo No. 003/2017/EXT, aprobado en la Décima Sesión Extraordinaria, celebrada el 10 de noviembre de 2017.
- I.4.- Este contrato, ha sido adjudicado bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional No. SSJ-OPD-LPN003/2018, según consta en el acta de Resolución de Adjudicación, de fecha 24 de julio de 2018 suscrita por los integrantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública.
- I.5.- Para el pago del precio ejercerá recurso Estatal, según la Solicitud de Compra y Asignación Presupuestal, folio ASE-0016, solicitud número 000061, Centro de Responsabilidad 5110-100, Proyecto 06, Programa 02, Sub-Programa 0, Sub-sub-programa 00R, Partida 62202, autorizada por el C. Director de Recursos Financieros.
- I.6.- Para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la calle Dr. Baeza Alzaga No. 107, Zona Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II.- "LA CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

II.1.- Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, que dentro de su objeto comprende, entre otros, la prestación de servicios operacionales y profesionales en las áreas de la construcción, edificación, remodelación, formulación de planos, proyectos de todo tipo y realización de desarrollos inmobiliarios con fines comerciales, industriales o habitacionales.

II.2.- Acredita su legal existencia con la póliza número 1,086, de fecha 02 de junio de 2010, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Sánchez Acosta, Corredor Público No. 55, de la plaza del Estado de Jalisco.

II.3.- Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIE1006029G3.

II.4.- Su representante tiene el carácter de Administrador General Único, con facultades para firmar el presente contrato, tal como consta en Acuerdo Transitorio número quinto de la póliza descrita en la Declaración II.2 de este contrato y se identifica con credencial de elector folio expedida por el Instituto Nacional Electoral.

II.5.- Bajo protesta de decir verdad, ninguno de sus socios, ni su representante, se encuentra en alguno de los supuestos de conflicto de interés que prevé el artículo 49, fracción IX, de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, y tiene la capacidad técnica, jurídica y económica para contratar la ejecución de los servicios de objeto de este instrumento, ya que dispone de personal propio capacitado, así como la organización suficiente para ello, asimismo, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, que le impidan contratar.

II.6.- Ha visitado y examinado con detenimiento los sitios en que habrán de llevarse a cabo los trabajos y conoce sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

II.7.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley antes citada, así como a los ordenamientos vigentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, las disposiciones en materia de asentamientos humanos y desarrollo urbano del lugar donde deban realizarse los trabajos, el anexo que se detalla en el contenido del presente documento, que debidamente firmado por las partes se integra el presente contrato, y demás normas técnicas y administrativas que regulen la ejecución de los trabajos, mismas que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, y que se compromete a su observancia, aplicación y seguimiento en lo que corresponda.

II.8.- Tiene establecido su domicilio en la finca marcada con el número 1295, de la calle Monte La Luna, en la Colonia Santa Rosa, Código Postal 44700, en el municipio de Guadalajara, Jalisco, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente contrato, cuyo objeto está previsto por el artículo 8 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y sujetan su compromiso a la forma y términos que se establece en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- Por virtud del presente contrato "EL ORGANISMO" encomienda a "LA CONTRATISTA", y esta se obliga, a realizar el Mantenimiento y Rehabilitación de la Unidad Especializada en Atención Obstétrica y Cuidados Neonatales (UEAON) en Guadalajara, Jalisco, que comprende la ejecución de los trabajos establecidos en el Catálogo de Conceptos, de conformidad con el Programa de Obra, que debidamente firmados por las partes se integran al presente instrumento como **ANEXO ÚNICO**, obligándose "LA CONTRATISTA" a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas que se señalan en el punto **II.7** del Capítulo de Declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción del lugar donde deban ejecutarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante del presente instrumento.

SEGUNDA.- MONTO.- Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato será la cantidad de **\$6'622,059.36** (Seis millones seiscientos veintidós mil cincuenta y nueve pesos 36/100 M.N.), incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado.

El monto contratado solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas motivadas y explícitas, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de los trabajos, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y su Reglamento.

Las modificaciones al monto original del contrato, se formalizarán mediante convenio de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- Convienen las partes en que el plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato será de 70 (setenta) días naturales, iniciando el día 26 de julio de 2018, y terminando a más tardar el día 03 de octubre de 2018.

En el supuesto que las partes pretendan modificar el plazo de ejecución de los trabajos, por causas fundadas, motivadas y explícitas, se obligan a formalizar el acto jurídico mediante la celebración de un convenio, en los términos y condiciones que ordena el artículo 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

Para que tenga validez la modificación del plazo de ejecución "LA CONTRATISTA", deberá solicitarlo por escrito al Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento de "EL ORGANISMO", en un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles siguientes a aquel en que se presente la causa que lo motiva, y dentro del periodo de ejecución de la obra. "EL ORGANISMO" tendrá un plazo máximo de 30 (treinta días) naturales para emitir la resolución para aprobar o rechazar la solicitud, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada, siempre y cuando no haya sido presentada en forma extemporánea.

El convenio correspondiente se deberá formalizar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a aquel en que se emita la resolución.

CUARTA.- DESCRIPCIÓN DEL ANEXO.- El anexo que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscrito y aprobado por "EL ORGANISMO" y "LA CONTRATISTA", como **ANEXO ÚNICO**, contiene el Programa Calendarizado de Ejecución de

las obras y el Catálogo de Conceptos, desagregándose en unidades de trabajo, precios unitarios e importes totales de la proposición.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- De conformidad con el artículo 213 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, "EL ORGANISMO" se obliga a poner oportunamente a disposición de "LA CONTRATISTA", el inmueble en que deba llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, con el objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "EL ORGANISMO" prorrogará en igual plazo, la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos contratados, celebrando para tal efecto el convenio respectivo.

"LA CONTRATISTA" previamente a la iniciación de los trabajos, tramitará y obtendrá de las autoridades competentes, los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, incluyendo derechos de vía.

SEXTA.- REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA".- "LA CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización del mismo, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá de conocer o realizar con amplitud las normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, especificaciones generales y particulares de la rehabilitación y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generan con motivo de la ejecución de los trabajos.

Así mismo, "LA CONTRATISTA" deberá oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal y para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"EL ORGANISMO" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y "LA CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

"LA CONTRATISTA" deberá tener a disposición de "EL ORGANISMO", en el lugar de los trabajos y bajo responsabilidad de su representante, las especificaciones y bitácoras, para que "EL ORGANISMO" pueda verificar el avance físico, la calidad y especificaciones de la obra convenida.

SÉPTIMA.- RESIDENCIA DE OBRA DE "EL ORGANISMO".- "EL ORGANISMO" establecerá la supervisión de la obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por "EL ORGANISMO", quien fungirá como representante ante "LA CONTRATISTA".

OCTAVA.- ANTICIPOS.- Con el objeto de que "LA CONTRATISTA" realice la compra y producción de materiales de construcción y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos, "EL ORGANISMO" otorgará a "LA CONTRATISTA" un anticipo del 25% (veinticinco por ciento), de la asignación presupuestal aprobada para el contrato en el presente ejercicio, que importa la cantidad de \$1'655,514.84 (Un millón seiscientos cincuenta y cinco mil quinientos catorce pesos 84/100 M.N), incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado, motivo por el cual "LA CONTRATISTA" deberá exhibir al momento de la entrega del anticipo, la factura correspondiente, que deberá contener y cumplir con todos y cada uno de los requisitos fiscales exigidos por las autoridades competentes, y "LA CONTRATISTA" se obliga a utilizarlos, en dichos trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen y el faltante por amortizar, en la estimación final.

"EL ORGANISMO" pondrá a disposición de "LA CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el importe del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo, su programa original de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos.

Si "LA CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma del presente contrato, no procederá el diferimiento en la fecha de inicio de la obra, por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida

NOVENA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen, que las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor a 15 (quince) días, "LA CONTRATISTA" deberá presentarlas a la supervisión de "EL ORGANISMO", dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que será cada 15 (quince) días, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de quince días naturales a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse en la pagaduría autorizada de "EL ORGANISMO", dentro de un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el Jefe del Departamento Obras, Conservación y Mantenimiento de "EL ORGANISMO".

Cuando "LA CONTRATISTA" no presentare las estimaciones correspondientes, al final de la ejecución de los trabajos, "EL ORGANISMO" por sí, o a través de la residencia de obra procederá a elaborarlas, de conformidad con los números generadores de la obra ejecutada.

DÉCIMA.- GARANTÍAS.- "LA CONTRATISTA" garantizará el importe total del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución afianzadora, debidamente autorizada y a favor de "EL ORGANISMO", la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, de acuerdo a lo previsto por los artículos 48 fracción I, 49 fracción II y 51 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco. Para este efecto, "EL ORGANISMO" consignará en fotocopia de la garantía, la fecha de recepción, para los trámites a que haya lugar.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo, en cuyo caso, "EL ORGANISMO" cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la institución afianzadora.

Además de la garantía del anticipo "LA CONTRATISTA", constituirá garantía de cumplimiento de contrato, de conformidad con lo establecido por los artículos 48, fracción II y 52, de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, conforme a las siguientes bases:

Las referidas fianzas deberán otorgarse a favor y a satisfacción de "EL ORGANISMO" y deberán contener las siguientes declaraciones expresas:

1. Que la fianza se otorga para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

2. Que en caso de que el plazo establecido para el cumplimiento del presente contrato sea prorrogado por los contratantes o exista espera, la fianza automáticamente continuará vigente por todo el tiempo de la prórroga o espera, renunciando expresamente la institución de fianzas a lo establecido en el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.
3. Que la institución de fianzas no goza de los beneficios de orden y excusión, y que la fianza no se extinguirá aun cuando "EL ORGANISMO" no requiera judicialmente a "LA CONTRATISTA" por el cumplimiento de la obligación principal. Tampoco se extinguirá la fianza cuando "EL ORGANISMO", sin causa justificada, deje de promover en el juicio entablado contra su deudor, la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
4. Que sólo podrá ser cancelada mediante aviso por escrito de "EL ORGANISMO", a la institución de fianzas.
5. Que en caso de afectación de la fianza, la institución de fianzas se somete a las disposiciones que para tal efecto establece el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, y demás disposiciones aplicables.
6. Que no procederá el inicio del plazo para la caducidad prevista en el artículo 174 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, sino hasta que "LA CONTRATISTA" haya obtenido la cancelación referida en el numeral 4 de la presente cláusula, o en su caso, se haya concluido con resolución firme el procedimiento de rescisión administrativa de este contrato o se exija el cumplimiento de éste.

La garantía de cumplimiento de contrato se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a "EL ORGANISMO", la garantía para responder de los defectos que resulten en los trabajos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "LA CONTRATISTA".

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de modificar el monto mediante convenio, "LA CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio.

En los términos previstos por el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, concluida la obra, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en la ejecución de los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato y en la legislación aplicable.

Para garantizar durante un plazo de 12 (doce) meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción formal de los trabajos, "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza a favor de "EL ORGANISMO", por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.

En todos los casos en que la garantía se otorgue mediante fianza, se deberá observar lo establecido en el párrafo cuarto de esta cláusula.

DÉCIMA PRIMERA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos, en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión de los ajustes de los costos, se realizará mediante el procedimiento establecido en los artículos 205 y 206 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos aun no ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá ser solicitado por "LA CONTRATISTA" por escrito a "EL ORGANISMO" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, "EL ORGANISMO" deberá emitir dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes la resolución que proceda por escrito, en caso contrario la solicitud se tendrá aprobada.

Si "LA CONTRATISTA" no solicita el ajuste de costos por escrito dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la aplicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluirá el derecho de "LA CONTRATISTA" para reclamar el pago.

El aumento o reducción de los costos, se formalizará mediante el oficio de resolución que emita para tales efectos "EL ORGANISMO", en consecuencia, no se requerirá de la celebración de contrato alguno.

No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de obra.

El procedimiento de ajustes de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.- "EL ORGANISMO" podrá modificar este contrato, celebrando para tal efecto el convenio respectivo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "LA CONTRATISTA" dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes, con la documentación que los soporte y los apoyos necesarios para su revisión. Su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a su presentación.

En el supuesto de que "LA CONTRATISTA" pretenda realizar o realice por su cuenta y riesgo trabajos extraordinarios, excedentes o complementarios, no considerados en el proyecto original, "EL ORGANISMO" no tendrá obligación de pagar los mismos, salvo que exista causa plenamente justificada a juicio de "EL ORGANISMO", de ser así, "LA CONTRATISTA" se compromete a señalar en la Bitácora correspondiente los trabajos realizados y el nombre de la persona que autorizó estos.

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA".- "LA CONTRATISTA" será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, usos de la vía pública del lugar donde se realicen los trabajos; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL ORGANISMO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "LA CONTRATISTA". También está obligada a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad en los planos y especificaciones de "EL ORGANISMO" y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, causando daños y perjuicios a "EL ORGANISMO", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de "EL ORGANISMO", de

exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.

Igualmente se obliga "LA CONTRATISTA" a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su anexo, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a "EL ORGANISMO" su consentimiento, quien resolverá lo procedente en un término de 15 (quince) días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de la indemnización a que hace referencia el artículo 199 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN.- "LA CONTRATISTA" no podrá subcontratar los trabajos objeto del presente contrato, salvo que obtenga la autorización previa de "EL ORGANISMO" en cuyo caso podrá hacerlo respecto de partes del contrato cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, pero en todo caso, "LA CONTRATISTA" seguirá siendo la única responsable en la ejecución de los trabajos, ante "EL ORGANISMO".

"LA CONTRATISTA" será la única responsable de las obligaciones que adquiera con las personas físicas o morales que subcontrata, para la realización de los trabajos, por lo que la subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de "EL ORGANISMO", por lo que "EL ORGANISMO", en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que pudiera surgir de la subcontratación.

DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS.- Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine "EL ORGANISMO", podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados, debiendo pagar a "LA CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. Dicho pago lo podrá solicitar "LA CONTRATISTA", a partir de la fecha de la notificación escrita de "EL ORGANISMO" que dé por terminada la suspensión y "EL ORGANISMO" resolverá sobre la procedencia de la petición.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

En todos los casos "EL ORGANISMO" levantará un acta circunstanciada de suspensión.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad de las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a "LA CONTRATISTA", la suspensión temporal de la obra, "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar a "EL ORGANISMO", en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que se sigan garantizando la obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, "EL ORGANISMO" a través de "LA CONTRATISTA", informará a la

institución afianzadora el levantamiento de la suspensión y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en el ajuste de costos, monto y vigencia de las fianzas, exhibiendo "LA CONTRATISTA" para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "EL ORGANISMO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL ORGANISMO", o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para el efecto, pagará a "LA CONTRATISTA" los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "LA CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar la solicitud a "EL ORGANISMO", quien resolverá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que "LA CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si "EL ORGANISMO" no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "EL ORGANISMO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando "LA CONTRATISTA" incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Se consideran causales de rescisión por causas imputables a "LA CONTRATISTA" los siguientes supuestos que se señalan en forma enunciativa más no limitativa: a) Si no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada; b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiera sido detectada como defectuosa por "EL ORGANISMO"; c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivos justificados no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor; d) Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL ORGANISMO" el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado; e) Si es declarada en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles; f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL ORGANISMO"; g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL ORGANISMO"; h) Si "LA CONTRATISTA" no da a "EL ORGANISMO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos; e i) En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, las leyes, reglamentos, tratados y demás normas aplicables.

Cuando se determine la rescisión por causas imputables a "EL ORGANISMO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando "EL ORGANISMO" determine la rescisión del contrato por causas imputables a "LA CONTRATISTA", una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa de este contrato, y en su caso, de sus convenios, "EL ORGANISMO" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados, para lo cual, se seguirá el siguiente procedimiento:

A) Se notificará por escrito a "LA CONTRATISTA" los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se considere han sido incumplidas, para que dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al de su notificación, exponga lo que a su derecho, convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

B) Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, "LA CONTRATISTA" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por este, "EL ORGANISMO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda.

C) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá darse debidamente fundada, motivada y comunicársela a "LA CONTRATISTA" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a lo señalado por el inciso A) de esta cláusula. Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión, "EL ORGANISMO" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de "LA CONTRATISTA", acta circunstanciada, en la que se hará constar el estado en que se encuentra la obra. En lo que se refiere a la documentación entregada a "LA CONTRATISTA" para la realización de los trabajos, ésta se obliga a devolverla a "EL ORGANISMO" en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento rescisorio.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará "EL ORGANISMO" para hacer efectivas las fianzas otorgadas por "LA CONTRATISTA".

En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado a "LA CONTRATISTA" reintegrará a "EL ORGANISMO", en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada a "LA CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual, se le reconocerán los trabajos que tenga comprobados conforme a los datos básicos de precios del concurso si lo hubiere, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse y "LA CONTRATISTA" se comprometa por escrito a entregarlos.

Si "LA CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a "EL ORGANISMO" gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal y/o la Ley de Ingresos, ambos del Estado de Jalisco, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que venció el plazo de su reembolso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL ORGANISMO" y que queden extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes.

DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.- "EL ORGANISMO" tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por "LA CONTRATISTA" de acuerdo con el programa vigente, para lo cual "EL ORGANISMO" comparará quincenalmente el avance de las obras.

"LA CONTRATISTA" conviene en que si la ejecución de la obra sufre atrasos, conforme a los programas convenidos de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, se le aplicará una retención del 1% (uno por ciento) mensual a la estimación que se encuentre en proceso, en la fecha en que se determine el atraso, en función de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, misma que "LA CONTRATISTA" podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso, conforme a lo señalado en el programa convenido. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no se han concluido, y su importe se aplicará en beneficio del erario federal, a título de pena convencional.

Si al término del plazo pactado en la ejecución de los trabajos, "LA CONTRATISTA" no terminara las obras que le fueron encomendadas, pagará a "EL ORGANISMO" el 3 (tres) al millar sobre el monto del contrato aún no ejecutado en esa fecha, por cada día de mora en que incurra hasta la terminación total de los trabajos, salvo que esta obedezca a causas justificadas a juicio de "EL ORGANISMO".

El monto de estas penas convencionales, se descontará administrativamente de las liquidaciones que se formulen, sin perjuicio del derecho que tiene "EL ORGANISMO" de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, "EL ORGANISMO" procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deducción en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación, si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si "LA CONTRATISTA" los corrige a entera satisfacción de "EL ORGANISMO".

Cuando por causas injustificadas, los trabajos objeto de este contrato no se entreguen en el plazo convenido según el programa de obra, todo gasto que "EL ORGANISMO" efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a "LA CONTRATISTA", el importe de estos será deducido de los pagos que "EL ORGANISMO" deba hacer a "LA CONTRATISTA".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a "LA CONTRATISTA", ya que en tal evento, "EL ORGANISMO" hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

Las penas convencionales mencionadas anteriormente en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.- "LA CONTRATISTA" a través de la bitácora o mediante un escrito, deberá notificar a "EL ORGANISMO", la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en el plazo pactado, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y ésta última, verificará que los trabajos estén debidamente concluidos conforme a las especificaciones acordadas y demás estipulaciones del contrato, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de la notificación formal de "LA CONTRATISTA".

Por lo anterior, "EL ORGANISMO" procederá a su recepción dentro de un plazo de 15 (quince) días naturales, contados a partir de que se haya constatado la terminación de los trabajos, en los términos del párrafo anterior, levantando el acta correspondiente, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido.

"EL ORGANISMO" podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un término de 30 (treinta) días naturales, el finiquito de los trabajos correspondientes, de conformidad con el artículo 211 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA.- SALDOS A CARGO DE "LA CONTRATISTA".- Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "LA CONTRATISTA", este se obliga a reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Jalisco, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL ORGANISMO".

VIGÉSIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.- "LA CONTRATISTA" en su carácter de empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia fiscal, del trabajo y seguridad social.

"LA CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL ORGANISMO", en relación con los trabajos del contrato, por lo que este último en forma expresa, se libera de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECURSOS HUMANOS.- Para efectos del cumplimiento del presente contrato, "LA CONTRATISTA" se obliga a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

Queda expresamente estipulado que este contrato se suscribe en atención a que "LA CONTRATISTA" cuenta con personal con experiencia técnica necesaria, materiales, tecnología requerida y demás elementos propios para la ejecución de los trabajos.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.- "EL ORGANISMO" a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar, vigilar, controlar y revisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "LA CONTRATISTA" por

escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL ORGANISMO" realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

VIGÉSIMA CUARTA.- Las discrepancias que surjan por problemas específicos de carácter técnico, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, serán resueltas mediante el siguiente procedimiento:

"LA CONTRATISTA" expondrá sus razones mediante escrito dirigido a "EL ORGANISMO", suscrito bajo protesta de decir verdad, al cual anexe todos los documentos que apoyen su posición, señalando en su caso al servidor público o responsable involucrado en la discrepancia.

"EL ORGANISMO" solicitará al servidor público o responsable correspondiente, su opinión respecto a los argumentos de "LA CONTRATISTA", el cual la entregará a "EL ORGANISMO", por escrito dentro de los cinco días hábiles siguientes.

"EL ORGANISMO", propondrá la solución, con base en la legislación aplicable, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles.

"EL ORGANISMO", comunicará a "LA CONTRATISTA" y al servidor público o responsable involucrado la solución emitida, dentro de los 20 (veinte) días hábiles a partir de que se recibió el escrito por parte de "LA CONTRATISTA".

"EL ORGANISMO" podrá en cualquier momento solicitar a "LA CONTRATISTA" los documentos que se requieran para apoyar la propuesta de acuerdo que expida. En caso de no contar con los elementos suficientes, "EL ORGANISMO" no expedirá acuerdo alguno, notificándolo a "LA CONTRATISTA".

VIGÉSIMA QUINTA.- OTRAS ESTIPULACIONES, DESCUENTOS.- "LA CONTRATISTA" acepta que del importe de las estimaciones se les hagan la siguiente deducción:

El 5 (cinco) al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de los trabajos correspondientes, como derechos por los servicios de vigilancia, inspección y control sobre obras públicas, de conformidad con el artículo 16 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y en lo no previsto será aplicable el Código Civil del Estado de Jalisco; la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y supletoriamente a esta última, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.- Las partes convienen expresamente en que para la solución de cualquier controversia derivada de la interpretación y cumplimiento de este instrumento, se someten a la jurisdicción del Tribunal de los Administrativos del Estado de Jalisco, con sede en la ciudad de Guadalajara, por lo tanto, "LA CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído el presente instrumento por las partes y enteradas de su alcance y fuerza legal, manifiestan que en su celebración no ha habido dolo, error, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiere invalidarlo; por lo que para constancia lo firman en cinco ejemplares, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 25 veinticinco días del mes de julio de año 2018 dos mil dieciocho.

POR "EL ORGANISMO"

DR. ALFONSO PETERSEN FARAH.
SECRETARIO DE SALUD Y
DIRECTOR GENERAL
DE "EL ORGANISMO."

POR "LA CONTRATISTA"

ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE
"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ESPECIALIZADA C. VILLA, S.A. DE
C.V."

TESTIGOS

L.C.P. ADA LUCÍA AGUIRRE VARELA.
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN.

ING. GERARDO GONZÁLEZ MENDOZA.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS,
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

MTRA. ANA ISABEL ROBLES
JIMÉNEZ,
DIRECTORA DE ASUNTOS
JURÍDICOS.

L.C.P. JOSÉ GABRIEL MARTÍNEZ
MARTÍNEZ,
DIRECTOR DE RECURSOS
MATERIALES.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN ATENCIÓN OBSTÉTRICA Y CUIDADOS NEONATALES (UEAON) EN GUADALAJARA, JALISCO, CELEBRADO A LOS 25 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2018, ENTRE EL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO Y LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C. VILLA, S.A. DE C.V.", MISMO QUE CONSTA DE VEINTISIETE CLÁUSULAS Y SIETE FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, INCLUYENDO ESTA.